

STORHAMAR TORG

9. februar 2020

Hus	Leil. nr.	Ant rom	Utepass kvm	BRA	P-rom	Parkering	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
Etasje 3										
A	31	3	16	78,5	75,2	1	SOLGT	kr 11 912		kr 3 790
A	32	4	43	94	90,9	1	SOLGT	kr 13 042		kr 4 410
A	33	2	19	50,9	48,6	0	SOLGT	kr 9 962		kr 2 486
A	34	2	12	59,6	56,7	1	SOLGT	kr 10 592		kr 3 034
Etasje 4										
A	41	3	16	78,5	75,2	1	SOLGT	kr 11 912		kr 3 790
A	42	4	43	94	90,9	1	SOLGT	kr 13 042		kr 4 410
A	43	2	19	50,9	48,6	0	SOLGT	kr 9 962		kr 2 486
A	44	3	12	71,6	68,9	1	kr 3 750 000	kr 11 442	kr 3 761 442	kr 3 514
Etasje 5										
A	51	3	16	78,5	75,2	1	SOLGT	kr 11 912		kr 3 790
A	52	4	43	94	90,9	1	SOLGT	kr 13 042		kr 4 410
A	53	2	19	50,9	48,6	1	SOLGT	kr 9 962		kr 2 686
A	54	3	12	71,6	68,9	1	SOLGT	kr 11 442		kr 3 514
Etasje 6										
A	61	3	16	78,5	75,2	1	SOLGT	kr 11 912		kr 3 790
A	62	4	43	94	90,9	1	SOLGT	kr 13 042		kr 4 410
A	63	2	19	50,9	48,6	1	SOLGT	kr 9 962		kr 2 686
A	64	3	12	71,6	68,9	1	kr 4 000 000	kr 11 442	kr 4 011 442	kr 3 514
Etasje 7										
A	71	3	16	78,5	75,2	1	SOLGT	kr 11 912		kr 3 790
A	72	4	43	94	90,9	1	SOLGT	kr 13 042		kr 4 410
A	73	2	19	50,9	48,6	1	SOLGT	kr 9 962		kr 2 686
A	74	3	12	71,6	68,9	1	kr 4 250 000	kr 11 442	kr 4 261 442	kr 3 514
Etasje 8										
A	81	5	59	166,3	160,5	2	SOLGT	kr 18 192		kr 7 502
A	82	4	32	122,8	118,1	2	kr 9 100 000	kr 15 092	kr 9 115 092	kr 5 762

Felleskostnader:

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles ihht. vedtektene. Månedelige felleskostnader fremgår av prislisten ovenfor, hvor man har lagt til grunn at kommunale avgifter, oppvarming, tv/internett, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 2.853,- pr kvm BRA for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr757,-

Startkapital til sameiet kr 5.000,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for panterettsdokument.

Betalingsplan

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.



KJØPETILBUD TIL FAST PRIS I PROSJEKTET STORHAMAR TORG

Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler eller via elektronisk budskjema på www.dnbeiendom.no

Oppdragsansvarlig: Stine Enger Strand	Mobil: 90144461	Oppdragsnummer: 523195004
Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf. 1:	Tlf. 2:	Tlf. Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på **leilighetsnummer** til følgende faste pris:

Kr. _____ - kroner _____00/100, med tillegg av omkostninger jfr. prisliste. Kjøpetilbudet inngis ihht. salgsvilkår i Salgsoppgave/Eiendommen fra A til Å med vedlegg; herunder prisliste, tegninger og leveransebeskrivelse.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesum ved utstedt garanti jf. bustadoppf.lova § 12. 20 % der kjøper er å regne som profesjonell. NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Långiver:	Ref.person og tlf. nr:	Kr
Egenkapital:	Ref.person og tlf. nr:	Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den _____ kl. _____
Dersom ikke annet er oppgitt gjelder kjøpetilbudet til kl. 15.00 en uke etter at megler mottok det.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbudbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Personvern/GDPR

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til i henhold til personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på www.dnbeiendom.no Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaktinformasjon til personvernombudet.

Sted, dato

Budgiver 1 underskrift

Budgiver 2 underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon