

STORHAMAR TORG BYGG B

17. september 2020

Hus	Leil. nr.	Ant rom	Uteplass kvm	BRA	P-rom	Parkering	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
Etasje 3										
B	31	3	15,6 + 1	74,8	71,4	1	kr 3 750 000	kr 11 662	kr 3 761 662	kr 3 252
B	32	4	43,2 + 13,5	93,8	90,5	1	kr 4 950 000	kr 13 012	kr 4 963 012	kr 4 027
B	33	2	19,5	50,7	48	1	SOLGT	kr 9 942		kr 2 269
B	34	2	12,8	49,2	47,7	1	kr 2 600 000	kr 9 842	kr 2 609 842	kr 2 207
B	35	2	6,0	42	40,1	0	SOLGT	kr 9 312		kr 1 714
Etasje 4										
B	41	3	15,6 + 0,8	74,8	71,4	1	kr 3 950 000	kr 11 662	kr 3 961 662	kr 3 252
B	42	4	42,6 + 0,7	93,8	90,5	1	SOLGT	kr 13 012		kr 4 027
B	43	2	19,0	50,7	48	1	SOLGT	kr 9 942		kr 2 269
B	44	2	12,5	49,2	47,7	1	kr 2 700 000	kr 9 842	kr 2 709 842	kr 2 207
B	45	2	6 + 0,9	42	40,1	0	SOLGT	kr 9 312		kr 1 714
Etasje 5										
B	51	3	16,0	74,8	71,4	1	kr 4 200 000	kr 11 662	kr 4 211 662	kr 3 252
B	52	4	42,6	93,8	90,5	1	SOLGT	kr 13 012		kr 4 027
B	53	2	19,0	50,7	48	1	SOLGT	kr 9 942		kr 2 269
B	54	2	12,5	49,2	47,7	1	kr 2 800 000	kr 9 842	kr 2 809 842	kr 2 207
B	55	2	6 + 0,9	42	40,1	0	kr 2 500 000	kr 9 312	kr 2 509 312	kr 1 714
Etasje 6										
B	61	3	15,6 + 0,8	74,8	71,4	1	kr 4 350 000	kr 11 662	kr 4 361 662	kr 3 252
B	62	4	42,6 + 0,7	93,8	90,5	1	SOLGT	kr 13 012		kr 4 027
B	63	2	19,0	50,7	48	1	SOLGT	kr 9 942		kr 2 269
B	64	2	12,5	49,2	47,7	1	SOLGT	kr 9 842		kr 2 207
B	65	2	6 + 0,9	42	40,1	0	kr 2 600 000	kr 9 312	kr 2 609 312	kr 1 714
Etasje 7										
B	71	3	15,6 + 1,1	74,8	71,4	1	kr 4 550 000	kr 11 662	kr 4 561 662	kr 3 252
B	72	4	42,6	93,8	90,5	1	kr 5 900 000	kr 13 012	kr 5 913 012	kr 4 027
B	73	2	19,0	50,7	48	1	SOLGT	kr 9 942		kr 2 269
B	74	4	12,6 + 12,5	82,2	79,8	1	kr 4 700 000	kr 12 192	kr 4 712 192	kr 3 554

Etasje 8													
B	81	3	15,6	74,8	71,4	1	kr	4 750 000	kr	11 662	kr	4 761 662	kr 3 252
B	82	4	42,6 + 0,7	93,8	90,5	1	kr	6 100 000	kr	13 012	kr	6 113 012	kr 4 027
B	83	2	19,0	50,7	48	1		SOLGT	kr	9 942			kr 2 269
B	84	4	12,5 + 6	82,2	79,8	1	kr	4 900 000	kr	12 192	kr	4 912 192	kr 3 554
Etasje 9													
B	91	5	64,7 + 1,1	136,7	131,8	2	kr	10 600 000	kr	16 092	kr	10 616 092	kr 5 977
B	92	3	19,0	84,9	80,9	1	kr	6 000 000	kr	12 392	kr	6 012 392	kr 3 664
B	93	4	9,1 + 6 + 1,1	82,2	79,8	1	kr	5 200 000	kr	12 192	kr	5 212 192	kr 3 554

Felleskostnader:

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles ihht. vedtektene. Månedelige felleskostnader fremgår av prislisten ovenfor, hvor man har lagt til grunn at kommunale avgifter, oppvarming, tv/internett, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 2.853,- pr kvm BRA for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr757,-

Startkapital til sameiet kr 5.000,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for panterettsdokument.

Betalingsplan

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.



KJØPETILBUD TIL FAST PRIS I PROSJEKTET STORHAMAR TORG

Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler eller via elektronisk budskjema på www.dnbeiendom.no

Oppdragsansvarlig: Stine Enger Strand	Mobil: 901 44 461	Oppdragsnummer: 523205002
Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf. 1:	Tlf. 2:	Tlf. Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på **bolig/ leilighetsnummer** til følgende faste pris:

Kr. _____ - kroner _____00/100,
med tillegg av omkostninger jfr. prislister. Kjøpetilbudet inngis iht. salgsvilkår i Salgsoppgave med vedlegg; herunder prislister, tegninger og leveransebeskrivelse.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesum ved utstedt garanti jf. bustadoppf. lova § 12. 20 % der kjøper er å regne som profesjonell. NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Långiver:	Ref.person og tlf. nr:	Kr
Egenkapital:	Ref.person og tlf. nr:	Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den _____ kl. _____

Dersom ikke annet er oppgitt gjelder kjøpetilbudet til kl. 15.00 en uke etter at megler mottok det.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt.

Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Personvern/GDPR

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til i henhold til personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på www.dnbeiendom.no/om-oss/personvern. Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaktinformasjon til personvernombudet.

DNB Eiendom AS utleverer personopplysninger om kjøpere og interessenter i prosjekter, som navn, e-post, mobilnr, adresse, fødselsdato, eiendommens adresse til utbygger og utbyggers samarbeidspartnere. Dette gjøres ifbm utsendelse av nyhetsbrev om fremdrift i prosjektet, tilby lovpålagte og ikke lovpålagte tilvalg som f.eks. levering av internettlinjer, samt utarbeide statistikk og analyser som benyttes til innsikt i markedet og utvikling av nye prosjekter.

Utbygger er selvstendig behandlingsansvarlig for å ha lovlig behandlingsgrunnlag for å benytte personopplysningene til formål utover det som er regulert i eiendomsmeglingsloven om salg av eiendom.

DNB Eiendom AS benytter din kontaktinformasjon som navn, mobilnummer og e-post for å sende ut spørreundersøkelser, for å få din tilbakemelding på dine opplevelser på de tjenester og produkter du er og har vært involvert i hos DNB Eiendom AS. Besvarelse av undersøkelsen er anonym. Resultatene benyttes til analyse, informasjon- og statistikkformål, for å øke DNB Eiendoms innsikt, for å kunne forbedre kundeopplevelsen, tjenestene og produktene. Personopplysninger knyttet til spørreundersøkelsen blir slettet etter besvarelse eller 10 dager etter utsendelse av undersøkelsen dersom denne ikke besvares. Dersom du ønsker å reservere deg fra å motta spørreundersøkelse, kan du gjøre det her <https://delivery-center.norstat.no/dnb/OptOut> Grunnlaget for utlevering av data til tredjeparter i behandlingen er GDPR art. 6 nr 1 bokstav f

DNB Eiendom benytter informasjonen du oppgir i kjøpetilbudskjemaet for å registrere ditt kjøpetilbud, sjekke finansiering, formidle og avholde budprosess.

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon